

原信智商贸地块（含北京市八一实验学校操场扩建项目） 土壤污染状况调查报告公示

2026年4月，北京市八一实验学校委托北京中联勘工程技术有限责任公司进行了原信智商贸地块（含北京市八一实验学校操场扩建项目）土壤污染状况调查工作，并编制了相应的成果报告，现将《原信智商贸地块（含北京市八一实验学校操场扩建项目）土壤污染状况调查报告》进行公示。

一、项目概况

报告名称：《原信智商贸地块（含北京市八一实验学校操场扩建项目）土壤污染状况调查报告》

委托单位：北京市八一实验学校

报告编制单位：北京中联勘工程技术有限责任公司

质控单位：北京京创净源环境技术研究院有限公司

检测实验单位：奥来国信（北京）检测技术有限公司

地块位置：原信智商贸地块（含北京市八一实验学校操场扩建项目）位于北京市延庆区北京市八一实验学校东侧。占地面积约为 9155.1m²，中心地理坐标 E115.880697°，N40.374092°。

地块现状：地块历史至今不存在工业生产活动，原为荒地后建设仓库存放物品，期间东北角局部翻建过 1 处仓库，存在拆除活动。历史至今主要存放烟酒、糖品，以及后期存放机械、电子设备及五金件。现地块已拆除平整。地块目前闲置，地块内环境良好，地块四周有围挡。

二、初步调查方案及结论

北京市八一实验学校于 2026 年 4 月委托北京中联勘工程技术有限责任公司（以下简称我单位）对地块开展土壤污染状况调查工作。我单位接受委托后立即成立工作小组，根据国家技术导则等要求制定工作计划并编制《原信智商贸地块（含北京市八一实验学校操场扩建项目）土壤污染状况调查报告》。

本次调查基于现状情况，根据《建设用土壤环境调查评估技术指南》（原环保部公告第 72 号，2017 年）、《建设用土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）和《建设用土壤污染状况调查与风险评估技术导则》（DB11/T 656-

2019)等技术导则的要求开展土壤污染状况调查。本次调查地块共布设8个土壤采样点,共采集土壤样品37件(含4平行样),3个地下水监测点位,地下水共采集4个样品(含平行样1个)。

(1)本次地块共计布设8个土壤采样点,共采集样品个数37个(含平行样4个),调查地块土壤样品共检出12项,分别为pH、重金属6项(砷、镉、铜、铅、汞、镍)以及石油烃(C10-C40)、氯仿、三氯乙烯、苯、甲苯,其余项目均为未检出。检出项目的检测结果及未检出项目的检出限均未超过《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)中的第一类用地筛选值。**该地块在第一类用地情景下,对人体健康的风险可以接受,不需要开展土壤详细调查及风险评估。**

(2)调查地块地下水采集4个地下水样品(含1个平行样),本次共计检出15项(除感官性状外),分别为pH、总硬度、溶解性总固体、硫酸盐、氯化物、锰、锌、铝、高锰酸盐指数、钠、硝酸盐氮、氟化物、砷、硒、镉。检出的15项(除感官性状外)指标中,均低于III类水质限值,表明地块所在区域周边地下水环境质量良好。**调查地块所在区域地下水水质满足一类用地要求,不需要开展地下水详细调查及风险评估。**

综上,本次调查认为该地块土壤及地下水环境质量状况满足当前用地规划要求,不需要开展详细调查及风险评估,调查工作结束。

公示单位:北京中联勘工程技术有限责任公司

地址:丰台区南四环西路188号一区22号楼1至6层内6层6001室

联系电话:13811242891

邮箱:bjzlkbt@126.com